



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ที่ทำการชั่วคราว)
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร)
ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๕๐-๐๐๒-๖๗

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ที่ทำการชั่วคราว)
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร)
ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีแผนการจัดซื้อจัดจ้างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ที่ทำการชั่วคราว) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร) ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากอาคารเดิมมีสภาพชำรุดทรุดโทรม จึงต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน เพื่อใช้เป็นสถานที่รองรับการทำงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานในการเข้าปฏิบัติงานและเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารอำนวยการ ที่ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่มีความเสื่อมสภาพทรุดโทรมให้สามารถรองรับการใช้เป็นอาคารที่ทำงานของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน และเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการ

๒.๒ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ๑๖ ที่ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่มีความเสื่อมสภาพทรุดโทรมให้สามารถรองรับการใช้เป็นอาคารที่ทำงานของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน และเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการ

๓. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณพื้นที่ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๔. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานซ่อมแซมปรับปรุงโครงการนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญดังต่อไปนี้

๔.๑ งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ที่ทำการชั่วคราว) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร) ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ โครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งสิ่งป้องกันขณะก่อสร้าง เช่น นั่งร้าน, ผ้าใบ, ตาข่าย เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและเกิดฝุ่นละอองคลุ้งรบกวนบริเวณรอบๆ

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำตามรายการรายละเอียดและข้อกำหนด การก่อสร้างอาคารที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ ให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดี ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ บ้างเล็กน้อย เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลยพินิจของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๕. การดำเนินการ

๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูปรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบรูปรายละเอียดดังกล่าว มีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุทราบทันที และคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้างนั้น เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัย อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

๕.๒ การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องมีวิศวกรโยธาประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อยุ้ควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญาก่อสร้างตลอดเวลาจนงานแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งชื่อ วิศวกรโยธา พร้อมใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ไม่หมดอายุและไม่ถูกเพิกถอน พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานก่อสร้าง และรับผิดชอบต่อความเสียหายของงานก่อสร้าง หรือ อันใดที่จะ เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อยืนยันให้คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุพิจารณา และวิศวกรที่เสนอชื่อจะต้องทำ หน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างจนงานแล้วเสร็จ หากไม่มีวิศวกรโยธาควบคุมงานของผู้รับจ้างในแต่ละครั้งที่มีการ ปฏิบัติงาน คณะกรรมการการตรวจรับพัสดขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้รับจ้างหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวจนกว่าจะมีวิศวกรโยธา ควบคุมงาน และหากในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องการจะเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานในระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งขออนุมัติล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ พิจารณาจึงจะสามารถเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานได้

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากงานของผู้รับจ้าง

๕.๔ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักร เครื่องมือสำหรับใช้ในการก่อสร้างดังกล่าว ให้คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจาก วันที่ลงนามในสัญญาจ้าง หรือ ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน ทั้งนี้ คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุจะคอยเร่งรัดการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม แผนงานที่กำหนดไว้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๕.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงาน เนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากรที่มีฝีมือ สามารถปฏิบัติงานได้ดี ถ้าบุคลากรของผู้รับจ้างกระทำการ อันเป็นการฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ดำเนินการก่อสร้าง และ/หรือ แก้ไขให้ปรับปรุงแล้วผู้ว่าจ้าง มีสิทธิ์ที่จะยับยั้งไม่ให้บุคลากรผู้นั้นปฏิบัติงานได้ และผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากรใหม่มาปฏิบัติงานแทนโดยทันที

๕.๗ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือ ช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบัน ของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษา ที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจะต้องมีจำนวนช่าง อย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง คือสาขาวิศวกรรมโยธา และสาขาช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง

๕.๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างสำหรับใช้ติดตั้งแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างโครงการ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างจำนวน ๑ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นสมควร โดยที่ขนาดของแผ่นป้ายสำหรับแสดงรายละเอียดของงานก่อสร้างโครงการขนาดเล็กจะต้องขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ ม. x ๒.๔๐ ม. และสำหรับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่แผ่นป้ายจะต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๒.๔๐ ม. x ๓.๖๐ ม. ทั้งนี้ สำหรับกรณีที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตชุมชนผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันผลกระทบต่างๆ ที่อาจส่งผลต่อเขตชุมชนด้วย โดยให้มีรายละเอียดแสดงในแผ่นป้ายดังนี้ คือ

- ๑) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราสัญลักษณ์ของหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๒) ประเภทและชนิดของงานสิ่งก่อสร้างโครงการ
- ๓) ปริมาณงานก่อสร้าง
- ๔) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕) ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาดำเนินการของโครงการ
- ๖) วงเงินมูลค่าการก่อสร้าง
- ๗) ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท, สถาปนิก, วิศวกร, ผู้ควบคุมงาน พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์
- ๘) คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๕.๙ ผู้รับจ้างต้องมีมาตรการและจัดวางอุปกรณ์ที่แสดงแนวเขตก่อสร้างให้ชัดเจน ซึ่งจะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยต่อบุคลากรทั้งในพื้นที่ทำงาน และนอกพื้นที่ทำงานที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนด หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าสภาพแวดล้อมของการทำงานไม่ปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการทำงานบริเวณดังกล่าว แล้วดำเนินการแก้ไขสภาพแวดล้อมของการทำงานดังกล่าวให้แล้วเสร็จปลอดภัยสำหรับปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างจึงจะอนุญาตให้ผู้รับจ้างทำงานต่อไปได้ โดยการหยุดงานด้วยเหตุผลดังกล่าว ผู้รับจ้างจะนำมาใช้เป็นเหตุในการขอขยายระยะเวลาในการทำงานตามสัญญาไม่ได้

๕.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำแบบ Shop drawings ในจุดก่อสร้างที่มีความซับซ้อน หรือมีผลกระทบกับงานอื่น โดยให้ผู้รับจ้างทำแบบ Shop drawings นำเสนอขออนุมัติเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน โดยเสนอเอกสารขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบต้นฉบับ เสนอให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบอนุมัติก่อนการดำเนินงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วันทำงานปกติ

๕.๑๑ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานพิจารณาให้ความเห็นชอบอนุมัติก่อนการดำเนินงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๕.๑๒ วัสดุที่ใช้หรือคุณภาพของฝีมือในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้นนี้ทั้งหมด ผู้ว่าจ้างสามารถสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนใหม่ หรือเมื่อใดก็ได้ ก่อนการตรวจรับงานครั้งสุดท้าย

๕.๑๓ วัสดุที่ผู้รับจ้างใช้งานทั้งหมดจะต้องได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม ยกเว้นวัสดุที่ไม่มีบริษัทผู้ผลิต รายใดได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

๕.๑๔ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๕.๑๕ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๕.๑๖ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้พิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน ซึ่งต้องเป็นเหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุ และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๕.๑๗ ค่าใช้จ่ายในการทดสอบวัสดุ หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นอันเกิดมาจากการก่อสร้างฯ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๑๘ ในขณะก่อสร้าง ถ้าหากสำรวจพบว่ามีอุปสรรคกีดขวางหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายกับแนวท่อสาธารณูปโภค อาทิ แนวท่อประปา ท่อโทรศัพท์ หรือท่อเชื้อเพลิงอยู่ใต้ดินเดิม ฯลฯ ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบและทำแบบ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดเสนอผู้ว่าจ้างพิจารณา

๕.๑๙ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๕.๒๐ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี และตามหลักวิศวกรรม เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๕.๒๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานความก้าวหน้ารายเดือนที่แสดงรายละเอียดปริมาณงานที่ดำเนินการได้ พร้อมภาพถ่ายประกอบเพื่อนำเสนอความก้าวหน้าต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และใช้สำหรับการจัดส่งมอบงานในแต่ละงวดงานตามที่สัญญากำหนด

๕.๒๒ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของงานหากเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากความบกพร่องของผู้รับจ้างไม่ว่าจะเป็นการใช้วัสดุ อุปกรณ์หรือฝีมือการทำงานเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้วในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายในระหว่างระยะเวลารับประกัน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามเดิมภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๕.๒๓ การใช้น้ำ, ใช้ไฟฟ้า สำหรับงานนี้ห้ามต่อเชื่อมระบบน้ำ ระบบไฟฟ้าของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดหามาเอง นอกจากนี้ ห้ามปลูกสร้างอาคารที่พักคนงานในสถานที่ของผู้ว่าจ้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นทางการ

๕.๒๔ เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้คือ



- เครื่องมือสำรวจ ประกอบด้วย

๑. กล้องแนวพรัอมขา ๑ ชุด
๒. กล้องระดับพรัอมขา ๑ ชุด
๓. สตีฟ ยาว ๔.๐๐ ม. ๒ อัน
๔. หลักเล็ง ๓ อัน
๕. เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม. ๑ อัน
๖. ห่วงคณน ๔ อัน

๕.๒๕ เมื่อทำการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่บริเวณก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงให้เรียบร้อยพร้อมที่จะใช้งานก่อนที่จะส่งงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๖. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะ ๆ ทุก ๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้า ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จ ตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๗. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๗.๘ ผู้ประสงค์ยื่นเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างงานอาคาร

๗.๙ ผู้ประสงค์จะยื่นเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๑๐ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๗.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๗.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายกำหนด โดยต้องมีผลงานการก่อสร้างอาคาร หรือปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ที่เป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หากล้านบาทถ้วน) ซึ่งจะต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ และเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จ ตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยมีหนังสือรับรองผลงานหรือหนังสือแสดงผลงานและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มีความน่าเชื่อถือ โดยยื่นหนังสือรับรองผลงานในวันยื่นเสนอ ราคา หากไม่ยื่น ส.ป.ก. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาราคาที่เสนอและถือว่าผิดเงื่อนไขในการเสนอราคา

๗.๑๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙. ระยะเวลาส่งมอบงานและเบิกจ่ายเงิน

การส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงินแบ่งออกเป็น ๖ งวด ระยะเวลา ๒๔๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๘.๙๖ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) ประกอบไปด้วยงานปรับปรุงอาคารอำนวยการ และงานปรับปรุงอาคาร ๑๖ ตามขอบเขตงาน และแบบรูปรายการกำหนด ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน ซึ่งต้องมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารอำนวยการ

- งานหมวดการรื้อถอน ประกอบด้วย ฝ้าเพดาน ผ้าม่าน พื้น ประตู-หน้าต่าง สุขภัณฑ์ และงานระบบไฟฟ้า รื้อถอนพัดลมดูดอากาศ งานซ่อมบำรุงแอร์เดิมที่ชำรุด และงานฉีกล้างและทำความสะอาด เศษขยะและมูลนกพิราบตามส่วนต่างๆ ของอาคารและโดยรอบ

- งานหมวดสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย งานติดตั้งฝ้าเพดานและติดตั้งฉนวนใยแก้ว งานทำความสะอาดท้องพื้น งานผนังผิวผนัง และท้องพื้นโครงสร้างเดิมทำความสะอาด (บริเวณโรงอาหาร และพื้นที่ระเบียงทางเดินชั้น ๑)

- งานซ่อมท้องพื้นที่ชำรุด

งานปรับปรุงอาคาร ๑๖

- งานซ่อมโครงสร้างที่เสียหาย คาน ใต้ท้องพื้นระเบียง

- งานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วยงานรื้อแผ่นหลังคาเดิมและติดตั้งเปลี่ยนแผ่นหลังคา METAL SHEET

- งานขัดลอกคราบผิวหน้าพื้น/ผนังห้องน้ำและลงยาแนวพื้น/ผนังห้องเดิมทั้ง ๓ ชั้น

งานสถาปัตยกรรมชั้น ๓

- งานติดตั้ง C๑ ฝ้าห้องน้ำ ยิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. (กันชื้น) ฉาบเรียบ พร้อมโครงเหล็ก
อาบสังกะสีเบอร์ ๒๔

- งานติดตั้ง C๒ ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. ฉาบเรียบ พร้อมโครงเหล็กอาบสังกะสีเบอร์ ๒๔

- งานติดตั้ง C๓ ฝ้าสมาร์ทบอร์ดแบบเรียบหนา ๔ mm. พร้อมโครงคร่าวโลหะสำเร็จรูป
ที่ผลิตจากเหล็กชุบสังกะสีกันสนิม

- งานทาสีน้ำครีลิคใหม่ ผนัง (สีภายนอก)

- งานทาสีน้ำครีลิคใหม่ ผนัง (สีภายใน)

- งานทาสีฝ้าห้องน้ำ C๑

- งานทาสีฝ้า C๒

- งานทาสีฝ้า C๓

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๑.๙๕ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้
ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) ประกอบไปด้วยงานปรับปรุงอาคารอำนวยการ
และงานปรับปรุงอาคาร ๑๖ ตามขอบเขตงานและแบบรูปรายการกำหนด ภายในระยะเวลา ๘๕ วัน ซึ่งต้องมี
รายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารอำนวยการ

งานหมวดสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย

- งานผิวพื้นเดิม ขัดทำความสะอาด (ทั้ง ๒ ชั้น)

- งานพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต ขนาดไม่น้อยกว่า ๒๔ นิ้ว x ๒๔ นิ้ว ผิวหยาบ (พื้นห้องน้ำ)

- งานพื้น ค.ส.ล.เดิม ทำผิว EPOXY COATING ๓๐๐ MICRON (ระเบียงทางเดินชั้น ๒)

- งานพื้นผิวทรายล้างเดิม ทำความสะอาด (ระเบียงชั้น ๑)

- งานพื้นปูกระเบื้องยางชนิดม้วน หนาไม่น้อยกว่า ๒.๕ มม. (ปูทับพื้นห้องประชุมชั้น ๒)

- งานผนังและผิวผนัง กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด ๘" x ๘" ระบุรุ่นภายหลัง (ห้องน้ำทั้งหมด

รวมทั้งขาเคาน์เตอร์ด้วย)

งานบันได

- ราวบันไดสแตนเลส เกาะกับผนัง ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า ๒ นิ้ว (บริเวณบันไดทางขึ้นชั้น ๒)

- จมูกบันไดอลูมิเนียม มีแถบยางกันลื่น

- ชานพักบันได ทำผิวทรายล้าง

- ลูกนอนบันได ทำผิวทรายล้าง

- ลูกตั้งบันได ทำผิวทรายล้าง

งานราวกันตก (ระเบียงชั้น ๒)

- งานราวจับสแตนเลส ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า ๒ นิ้ว

- งานลูกกรงสแตนเลส ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า ๒ นิ้ว

หมวดงานสุขาภิบาล

- งานเดินท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้ง

- งานเดินท่อน้ำดี

- งานลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักเดิมรอบอาคาร

หมวดงานระบบไฟฟ้า

- งานเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร (ชนิด ๓ เฟส)
- งานติดตั้งอุปกรณ์ดวงโคมและเต้ารับ

งานปรับปรุงอาคาร ๑๖

- งานระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ชั้น ๓
- งานระบบไฟฟ้า ในส่วนของงานเดินท่อไฟฟ้าส่องสว่าง ท่อไฟฟ้าเต้ารับ และท่อระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศของอาคารทั้ง ๓ ชั้น

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐.๔๗ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) ประกอบไปด้วยงานปรับปรุงอาคารอำนวยการ และงานปรับปรุงอาคาร ๑๖ ตามขอบเขตงานและแบบรูปรายการกำหนด ระยะเวลา ๑๒๕ วัน ซึ่งต้องมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารอำนวยการ

- งานทาสีน้ำอะครีลิคภายนอก (สำหรับปูนเก่า)
- งานทาสีน้ำอะครีลิคภายใน (สำหรับปูนเก่า)
- งานทาสีฝ้าภายใน
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง

งานปรับปรุงอาคาร ๑๖

งานสถาปัตยกรรมชั้น ๒ และชั้น ๑

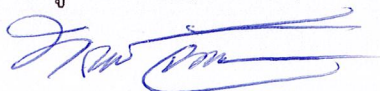
- งานติดตั้ง C๑ ฝ้าห้องน้ำ ยิปซัมบอร์ด ทน ๙ มม. (กันชื้น) ฉาบเรียบ โครงเหล็กอาบสังกะสีเบอร์ ๒๔
- งานติดตั้ง C๒ ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทน ๙ มม.ฉาบเรียบโครงเหล็กอาบสังกะสีเบอร์ ๒๔
- งานทาสีน้ำอะครีลิคใหม่ ผนัง (สีภายนอก)
- งานทาสีน้ำอะครีลิคใหม่ ผนัง (สีภายใน)
- งานทาสีฝ้าห้องน้ำ C๑
- งานทาสีฝ้า C๒
- งานทาสีน้ำมัน ราวระเบียง
- งานระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ชั้น ๒ และชั้น ๑
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๒ และชั้น ๓

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๖.๖๖ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) ประกอบไปด้วยงานปรับปรุงอาคารอำนวยการ และงานปรับปรุงอาคาร ๑๖ ตามขอบเขตงาน และแบบรูปรายการกำหนด ภายในระยะเวลา ๑๖๕ วัน ซึ่งต้องมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

งานปรับปรุงอาคารอำนวยการ

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ ภายในห้องน้ำ
- งานผนังห้องน้ำสำเร็จรูป
- งานติดตั้ง Top เคาน์เตอร์ห้องน้ำ ปูหินแกรนิต
- งานติดตั้งบานชิงค์คู่ใต้อ่างล้างหน้า ขนาดไม่น้อยกว่า ๘๐x๖๐ ซม.
- งานเสริมลูกชั้นบันได (บันไดเล็ก)



งานปรับปรุงอาคาร ๑๖

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และงานผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๑
- ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ชนิด ๓ เฟส
- งานติดตั้งตู้ MDB ควบคุมไฟฟ้าภายในอาคารพร้อมอุปกรณ์
- งานร้อยสายไฟภายในท่อของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้าเดิน และระบบไฟฟ้า

เครื่องปรับอากาศของอาคาร ทั้ง ๓ ชั้น

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕.๔๒ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) ประกอบไปด้วยงานปรับปรุงอาคารอำนวยการ และงานปรับปรุงอาคาร ๑๖ ตามขอบเขตงาน และแบบรูปรายการกำหนด ภายในระยะเวลา ๒๐๕ วัน ซึ่งต้องมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

งานปรับปรุงอาคาร ๑๖

- งานติดตั้งครุภัณฑ์ ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ๑๖ ทั้งหมด

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖.๕๔ (ที่เหลือทั้งหมด) ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร งานติดตั้งหม้อแปลง ขนาด ๖๐ kVA พร้อมอุปกรณ์แล้วเสร็จ และทำการปรับปรุงซ่อมแซมงานที่เหลือทั้งหมดให้เรียบร้อยแล้ว รวมถึงงานเบ็ดเตล็ดและงานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบรูปและรายการ พร้อมทั้งตรวจเช็คและทำการตรวจสอบงานทั้งหมดให้ใช้งานได้ได้ตามมาตรฐาน เสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ ให้แล้วเสร็จและจัดส่งแบบ as-built Drawing แบบรูปรายละเอียดงานที่ก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๒๔๐ วัน

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูป รายการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่แท้จริงในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าว ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็น โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

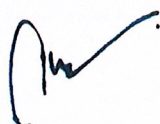
* หมายเหตุ แบ่งงวดงานออกเป็น ๖ งวด กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๒๔๐ วัน

ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อน หรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เสร็จเรียบร้อยครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวด

๑๐. การตรวจรับงาน

๑๐.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้วการรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว







๑๐.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสติที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มีงานส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขได้เพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๑๐.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามงวดที่ ๑
- ๑๐.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามงวดที่ ๒
- ๑๐.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามงวดที่ ๓
- ๑๐.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามงวดที่ ๔
- ๑๐.๓.๕ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามงวดที่ ๕
- ๑๐.๓.๕ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามงวดที่ ๖

๑๑. แบบรูปที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการรายละเอียด ตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่งขนาดลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ แบบรูปงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ที่ทำการชั่วคราว) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร) ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ โครงการ ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๕๐-๐๐๒-๖๗

๑๒. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนด ดังนี้

๑๒.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๒.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด นอกเหนือจากข้อ ๑๒.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง

๑๓. วงเงินในการจัดหา

๑๑.๑ เงินงบประมาณโครงการเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

๑๑.๒ ราคาากลางค่าก่อสร้าง (ณ วันที่กำหนดราคากลาง) เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐,๓๐๘.๙๖ บาท (สิบล้านสามร้อยแปดบาทเก้าสิบกสตางค์)

๑๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคาที่เหมาะสม ตามมาตรฐาน

๑๕. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้าง หากมีเหตุชำรุด บกพร่อง หรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้ได้ดังเดิมภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง หากผู้รับจ้างไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะทำงานนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้กรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

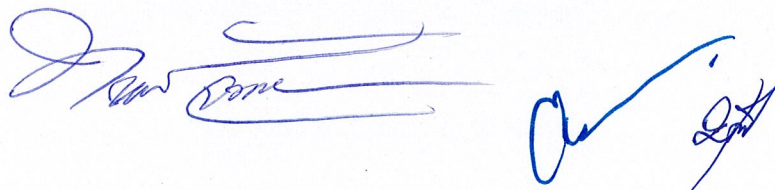
$$\text{กำหนดให้ } P = (Po) \times (K)$$

P = ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดได้หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

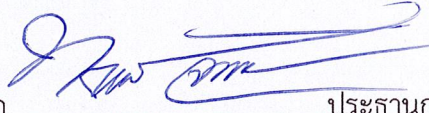
K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องการเรียกค่างานคืน

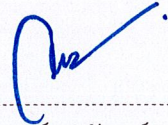
สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

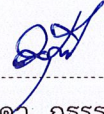


๑๕. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี
ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๒๙๐ โทรศัพท์หมายเลข : ๐๓๕ ๓๖๖ ๐๙๐ - ๑

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายทรงพร จันนวล)
สถาบันกษัตริย์นาฏการพิเศษ

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชาญณรงค์ ชูจันทร์)
นายช่างสำรวจอาวุโส

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวมธุรดา ภูธรรมมา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน